

**XI. zasedání ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora,
konané dne 17. 9. 2020**

13

**Věc: Žádost o vyjádření k prodeji id. ½ pozemků p. č. 3328 a 3329 v k. ú. Řečkovice
(při ulici Podhájí)**

Zpráva obsahuje:

- návrh usnesení
- průvodní sdělení + kopii vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MmB (poz. p. č. 3328)
- kopii vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MmB (poz. p. č. 3329)
- kopie žádostí Majetkového odboru MmB (z 18. 5. 2020 a z 8. 6. 2020)
- ortofoto situačního zákresu širších vztahů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora

nesouhlasí

- 1) s prodejem id. ½ pozemku p. č. 3329 v k. ú. Řečkovice (při ulici Podhájí) panu Jaroslavu Hrnčířovi
- 2) s prodejem id. ½ pozemků p. č. 3328 a 3329 v k. ú. Řečkovice (při ulici Podhájí)

ukládá

vedoucímu odboru správy majetku Ing. L. Stloukalovi informovat o usnesení Majetkový odbor Magistrátu města Brna

úkol č. XI/20/

termín: ihned

odpovídá: vedoucí odboru správy majetku

Zpracoval: **Ing. Libor Stloukal**, vedoucí OSM

Předkládá: **RMČ**

V Brně dne 27. 8. 2020

Průvodní sdělení:

Úřad městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora byl dne 1. 6. 2020 (č. j. 4772/20/1200) a 9. 6. 2020 (č. j. 4994/20/2700) požádán zástupci Majetkového odboru MmB o vyjádření ve věci odprodeje id. ½ pozemků p. č. 3328 a 3329 v k. ú. Řečkovice při ulici Podhájí.

Žádost o odprodej id. ½ pozemku p. č. 3328 byla již projednávána. Usnesením X. zasedání ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora ze dne 18. 6. 2020 bylo „nesouhlaseno s prodejem id. 1/2 pozemku p. č. 3328 v k. ú. Řečkovice při ulici Podhájí do vlastnictví Mgr. Gizelly Nejedlé“.

Současné žádosti řeší prodej id. ½ pozemku p. č. 3329 panu Jaroslavu Hrnčířovi a prodej id. ½ obou pozemků obecně.

Dle vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MmB není z územně plánovacího hlediska námitek k prodeji spoluvlastnických podílů ve výši id. ½ pozemků p. č. 3328 a 3329 v k. ú. Řečkovice.

Žádost byla projednána na 12. schůzi komise majetkové a rozvoje dne 13. 8. 2020. Komise doporučila RMČ **nesouhlasit 1) s prodejem id. ½ pozemku p. č. 3329 v k. ú. Řečkovice (při ulici Podhájí) panu Jaroslavu Hrnčířovi, 2) s prodejem id. ½ pozemků p. č. 3328 a 3329 v k. ú. Řečkovice (při ulici Podhájí).**

RMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora projednala uvedenou majetkovou dispozici dne 26. 8. 2020 na své 25. schůzi a **doporučila ZMČ nesouhlasit 1) s prodejem id. ½ pozemku p. č. 3329 v k. ú. Řečkovice (při ulici Podhájí) panu Jaroslavu Hrnčířovi, 2) s prodejem id. ½ pozemků p. č. 3328 a 3329 v k. ú. Řečkovice (při ulici Podhájí).**

Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MmB:

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Naše č.j.:
MMB/0066787/2020/Čerm

Vyřizuje/linka:
Ing. Bc. Čermáková/ 542 174 613 Brno, dne 2020-02-18
Bc. Myslivec/ 542 174 052

Pozemek par. č. 3328 v k. ú. Řečkovice, obec Brno, jehož spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ je požadován k prodeji, je z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci. Taktó vymezené plochy slouží dle regulativů ÚPmB pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF, PUPFL, případně ostatních plochách. Pozemek není dotčen navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Závěr: Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna nemá z územně plánovacího hlediska námitek k prodeji spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ pozemku par. č. 3328 v k. ú. Řečkovice, obec Brno.

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB

Na vědomí:
MMB OUPR – Ing. Bc. Čermáková, Bc. Myslivec, spis – ul. Podhájí

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-000-

V Brně dne:

podpis, razítko

g.

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

VÁŠ DOPIS Č. J.:	MMB/0115194/2020	Majetkový odbor MMB
ZE DNE:	11.03.2020	<u>zde</u>
NAŠE Č. J.:	MMB/0171874/2020/CE,Mysl	
SPIS. ZN.:	4100/OÚPR/MMB/0115194/2020	
VYŘIZUJE:	Ing. Bc. Martina Čermáková Bc. Ondřej Myslivec	
TELEFON:	+420 542 174 613 +420 542 174 052	
E-MAIL:	cermakova.martina@brno.cz myslivec.ondrej@brno.cz	
DATUM:	27.04.2020	
POČET LISTŮ:	01	

Vyjádření k prodeji spoluvlastnického podílu k pozemku par. č. 3329 v k. ú. Řečkovice, obec Brno

Vážení,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 13. 3. 2020 Vaši žádost o vyjádření k prodeji spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ pozemku par. č. 3329 v k. ú. Řečkovice, obec Brno.

K vaší žádosti OÚPR MMB sděluje, že uvedený pozemek je z hlediska Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) součástí nestavební-volné stabilizované **plochy s objekty pro individuální rekreaci**. Takto vymezené plochy slouží dle regulativů ÚPmB pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF, PUPFL, případně ostatních plochách.

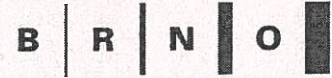
Závěr:

OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ pozemku par. č. 3329 v k. ú. Řečkovice, obec Brno.

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

**Platnost elektronického
podpisu ověřena**

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:
ZE DNE:
NAŠE Č. J.: MMB/0198791/2020
SPIS. ZN.: MO/MMB/0061265/2020/5

Městská část
Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
Palackého nám. 11
621 00 BRNO

VYŘIZUJE: Barbora Jelínková
TELEFON: +420 542 173 208
E-MAIL: jelinkova.barbora@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrm

DATUM: 18.05.2020
POČET LISTŮ: 01

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO městská část Řečkovice a Mokrá Hora PODATELNA		
Došlo dne:	01. 06. 2020	
Císlo jednací:	4772 20 1200	
Počet listů podání:	Počet příloh:	Spisový znak:
1	2	

Pozemek v k.ú. Řečkovice

Vážení,

na Majetkový odbor MMB se obrátil pan Jaroslav Hrnčíř se záměrem koupě spoluvlastnického podílu o velikosti id. ½ pozemku p.č 3329 v k.ú. Řečkovice ve vlastnictví statutárního města Brna.

V příloze zasiláme vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 27.04. 2020 a na základě shora uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření k navrhované věci.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY 01
NA VĚDOMÍ

Platnost elektronického
podpisu ověřena

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO městská část Řečkovice a Mokrá Hora PODATELNA		
Došlo dne:	09. 06. 2020	
Číslo jednací:	4994/20	2700
Počet listů:	4	Počet příloh: Spisový znak:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor

B | R | N | O

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0231731/2020

MO/MMB/0061265/2020/6

Městská část Brno-Řečkovice

a Mokrá Hora

Palackého nám. 11

621 00 BRNO

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Martina Šilhanová

+420 542 173 207

silhanova.martina@bmo.cz

a7kbrm

DATUM:

POČET LISTŮ:

08.06.2020

01

Pozemky v k.ú. Řečkovice

Vážení,

Majetkový odbor MMB řeší prodej spoluvlastnických podílů o velikosti id. ½ pozemků p.č.3328 a p.č. 3329 v k.ú. Řečkovice, které jsou ve spoluvlastnictví statutárního města Brna.

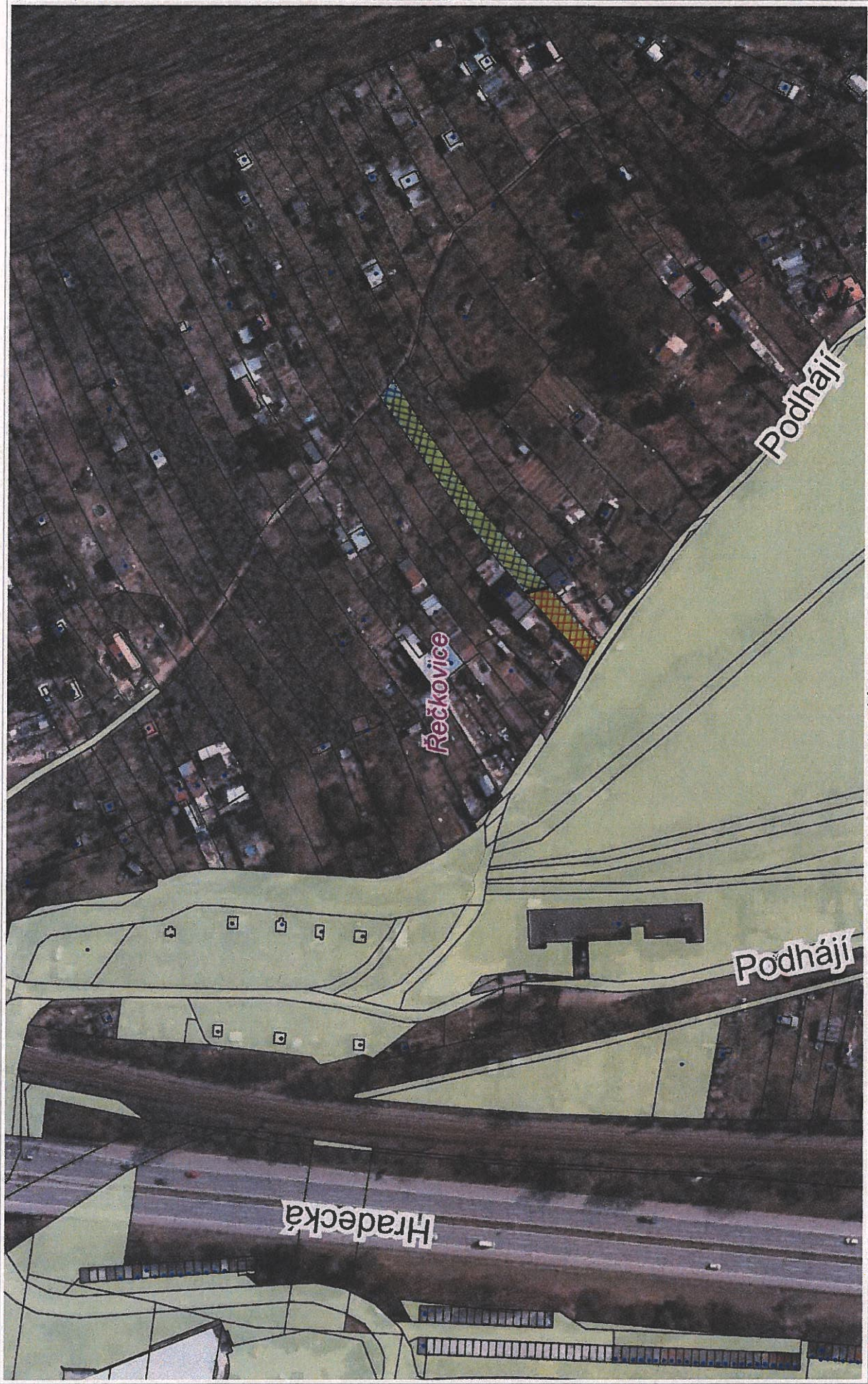
V příloze zasíláme vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje ze dne 18.2.2020 a 27.04.2020 a na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření k prodeji uvedených pozemků.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY

01



POBETEK P.Č. 332B (SMB + HRNČÍŘ)
© topelis, s.r.o., datum snímkování: 19.3.2020, Katastr: © ČUZK, RUIAN: © ČUZK

POBETEK P.Č. 332G (— —)

Vytušeno v mapě
PŮZEMNÍ KATASTR
MĚSTA BRNA

1 : 2 000